

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN
Số: 392/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 10 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận thuê đất (đợt 1)
tại xã Phước Trung, huyện Bác Ái để thực hiện dự án đầu tư Nhà
máy điện mặt trời Thiên Tân Solar Ninh Thuận (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về thi hành Luật Đất đai, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bác Ái;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 31/5/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu đất công trình năng lượng trong chỉ tiêu đất phi nông nghiệp theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Bác Ái đã phê duyệt tại Quyết định số 475/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 891/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận về việc chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân Solar Ninh Thuận (giai đoạn 1), xã Phước Trung, huyện Bác Ái;

Xét Hồ sơ xin thuê đất của Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 4019/TTr-STNMT ngày 01 tháng 10 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Nhà máy điện mặt trời Thiên Tân Solar Ninh Thuận (giai đoạn 1) tại xã Phước Trung, huyện Bác Ái. Cụ thể như sau:

Diện tích đất cho thuê: 566.226 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Ninh Thuận lập ngày 26/9/2019, kèm theo Quyết định này.

Thời hạn cho thuê đất: 50 (năm mươi) năm, tính từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 126 Luật Đất đai 2013.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày ký ban hành Quyết định cho thuê đất.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Đơn giá cho thuê đất: Do Cục trưởng Cục Thuế tỉnh xác định.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Tổ chức cắm mốc, bàn giao đất tại thực địa cho Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận;

- Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyển thông tin địa chính cho Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá cho thuê đất và xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định; thực hiện chỉnh lý biến động đất đai tại hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm:

- Xác định đơn giá cho thuê đất để thông báo bằng văn bản cho Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận và chuyển cho Sở Tài nguyên và Môi trường làm căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất theo quy định; đồng thời xác định mức thu tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận phải nộp theo quy định.

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận hồ sơ, thủ tục kê khai để được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận có nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

- Được hưởng quyền lợi, cũng như phải thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ của người được thuê đất theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Triển khai dự án, đưa đất vào sử dụng đúng quy hoạch và tiến độ đã cam kết và đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp vi phạm, nhà đầu tư sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm kiểm tra, thanh tra trong quá trình triển khai đầu tư dự án theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư hiện hành; kịp thời báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các vi phạm (nếu có) theo quy định.

5. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, Ủy ban nhân dân xã Phước Trung căn cứ chức năng, nhiệm vụ thực hiện việc kiểm tra, hướng dẫn Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận thực hiện đúng nội dung Quyết định này và các quy định khác của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bác Ái, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Trung, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Ninh Thuận, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Ninh Thuận, Giám đốc Công ty Cổ phần Thiên Tân Solar Ninh Thuận và Thủ trưởng cơ quan có chức năng liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: LĐ, KTTH;
- Lưu: VT, KHH

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Quốc Nam